



Gemeindeverwaltung
Marktplatz 2
78544 Aldingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Rosen-Areal

Bestandteile der Planunterlagen:

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 06.12.2023
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften / Hinweise, Empfehlungen, nachrichtliche Übernahmen (textlicher Teil) vom 06.12.2023
- (3) Begründung vom 06.12.2023

Anlagen:

- (4) Artenschutzrechtliches Gutachten vom 28.05.2023; A. Sproll, Dipl.-Ing. (FH) Ökologie und Umweltschutz, Radolfzell
- (5) Schalltechnische Untersuchung vom 06.12.2023; Ing.-Büro Heine +Jud, Stuttgart

Als Satzung beschlossen am 19.12.2023

In Kraft getreten am 12.01.2024



Satzungen

über

Bebauungsplan „Rosen-Areal“ **Örtliche Bauvorschriften „Rosen-Areal“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Aldingen hat in öffentlicher Sitzung am 19.12.2023

1. den Bebauungsplan „Rosen-Areal“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rosen-Areal“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Rosen-Areal“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rosen-Areal“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 06.12.2023.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 06.12.2023 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 06.12.2023 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) gemeinsamen zeichnerischem Teil | vom 06.12.2023 |
| b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 06.12.2023 |

3. Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| a) gemeinsame Begründung | vom 06.12.2023 |
| b) Artenschutzrechtliches Gutachten
A. Sproll, Dipl.-Ing. (FH) Ökologie und Umweltschutz, Radolfzell | vom 28.05.2023 |
| c) Schalltechnische Untersuchung Ing.-Büro Heine +Jud, Stuttgart | vom 06.12.2023 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Aldingen, den **21.12.2023**

.....
Ralf Fahrländer, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **12.01.2024**