



Gemeindeverwaltung  
Marktplatz 2  
78544 Aldingen

---

## **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

### **Nagelsee II**

#### **Bestandteile der Planunterlagen:**

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 24.09.2024
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften / Hinweise, Empfehlungen, nachrichtliche Übernahmen (textlicher Teil) vom 24.09.2024
- (3) Begründung vom 24.09.2024

#### **Anlagen:**

- (4) Umweltbericht zum Bebauungsplan „Nagelsee II“ vom 17.07.2024  
(Büro 365° freiraum+umwelt, Überlingen)
- (5) Artenschutzrechtliche Prüfung vom Sept. 2024  
(Dipl.-Biologe Mathias Kramer, Tübingen)
- (6) Zusammenfassende Erklärung vom 24.09.2024

*Als Satzung beschlossen am 24.09.2024*

*In Kraft getreten am 27.09.2024*



## **Satzungen**

über

### **Bebauungsplan „Nagelsee II“** **Örtliche Bauvorschriften „Nagelsee II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Aldingen hat in öffentlicher Sitzung am 24.09.2024

1. den Bebauungsplan „Nagelsee II“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Nagelsee II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

###### Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Nagelsee II“
  2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Nagelsee II“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 24.09.2024.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile**

###### 1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil                                | vom 24.09.2024 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 24.09.2024 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 24.09.2024
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 24.09.2024

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 24.09.2024
- b) Umweltbericht zum Bebauungsplan „Nagelsee II“ vom 17.07.2024  
(Büro 365° freiraum+umwelt, Überlingen)
- c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom Sept. 2024  
(Dipl.-Biologe Mathias Kramer, Tübingen)

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**In Kraft treten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

---

**Ausfertigungsvermerk**

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Aldingen, den 26.09.2024

.....  
Ralf Fahrländer, Bürgermeister

**Vermerk zur Rechtskraft**

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **27.09.2024**