

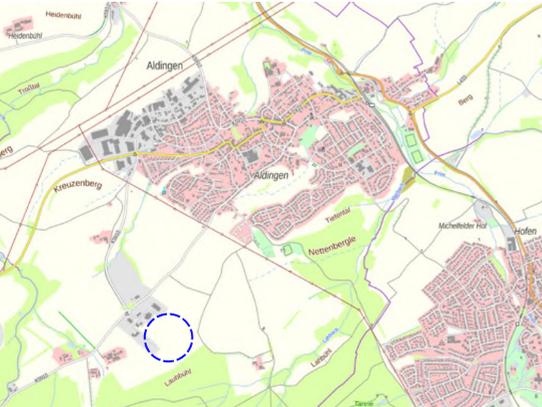


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans**
- Nutzungsschablone:**

GI	a	Erläuterung:	
0.8	9.0	Art der baulichen Nutzung	abweichende Bauweise
GH max. 724.0 ÜNN		GRZ Grundflächenzahl	BMZ Bau-massenzahl
		max. Höhe der baulichen Anlagen	
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 Bau NVO)**
 - GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)**
 - 0.8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 9.0** Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- Höhe baulicher Anlagen**
 - GH max.** max. zulässige Gebäudehöhe (im Meter über Normal Null)
 - Abgrenzung zwischen Bereichen unterschiedlicher GH max.
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
 - a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - öffentliche Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
 - Stromversorgung (Umspannstation)
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
 - Entwässerungsgraben-, Retentions- und Versickerungsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - öffentliche Grünflächen
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gemäß textl. Festsetzungen)
- Versorgungsleitungen / mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 - gemäß Planeintrag:
 - LR-1: Leitungsrecht zu Gunsten der Terranets BW GmbH (Gashochdruckleitung)
- Nachrichtliche Darstellungen**
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - Höhenlinien (Bestand)
 - Maßangaben in Metern
 - Löschwasserbehälter geplanter Standort Löschwasserbehälter

Übersichtskarte



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	27.09.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	07.10.2022
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	von 14.10.2022 bis 16.11.2022
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	von 14.10.2022 bis 16.11.2022
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss Gemeinderat	21.11.2023
- Auslegungsbescheinigung	24.11.2023
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 27.11.2023 bis 05.01.2024
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 27.11.2023 bis 05.01.2024
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	24.09.2024
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	27.09.2024

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Aldingen, den 26.09.2024

Ralf Fahrländer, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **27.09.2024**



Bebauungsplan /
Örtliche Bauvorschriften

"Nagelsee II"

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 1.000	105 x 59 cm	24.09.2024 Satzungsbeschluss 27.09.2024 Inkrafttreten

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2111